

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Мурманский арктический государственный университет»
(ФГБОУ ВО «МАГУ»)

Комплект контрольно-оценочных средств
по учебной дисциплине «Земельное право»
специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения**
базовой подготовки

УТВЕРЖДЕНО

Директор Колледжа ФГБОУ ВО «МАГУ»



/ Козлова Н.В./
Ф.И.О.

Мурманск
2022

1. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств

В результате освоения учебной дисциплины «Земельное право» обучающийся должен обладать дополнительными, по требованию работодателей, знаниями и умениями, которые формируют профессиональные и общие компетенции, соответствующие виду профессиональной деятельности.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы земельного законодательства;
- правильно составлять и оформлять юридические документы.

знать:

- понятие земельных правоотношений;
- предмет, метод, источники земельного права;
- систему земельного законодательства;
- формы реализации права граждан и юридических лиц на земельные участки;
- правовое регулирование предоставления земель различного фонда, приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование;
- правовое регулирование пользования земельными участками;
- наличие льгот для граждан, юридических лиц.

В процессе освоения дисциплины у обучающихся должны формироваться общие компетенции (ОК):

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

Формой аттестации по учебной дисциплине является дифференцированный зачет.

2. Результаты освоения учебной дисциплины, подлежащие проверке

2.1. В результате аттестации по учебной дисциплине осуществляется комплексная проверка следующих умений и знаний, а также динамика формирования общих компетенций:

Результаты обучения: умения и знания	Показатели оценки результата	Формируемые компетенции	Форма контроля и оценивания
Уметь:			
У1 оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права	Грамотно оперирует юридическими понятиями и категориями земельного права	ОК 1-ОК 10 ПК.1.1 – ПК 1.5	Практические задания, Диф.зачет
У2 анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения	Извлечение информации из различных источников, структурирование информации, соотнесение теоретического знания с материалами источника	ОК 1-ОК 10 ПК.1.1 – ПК 1.5	Практические задания, Диф.зачет
У 3 анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы земельного законодательства	Применение знаний при решении задач	ОК 1-ОК 10 ПК.1.1 – ПК 1.5	Практические задания, Диф.зачет
У 4 правильно составлять и оформлять юридические документы.	Правильное заполнение юридических документов	ОК 1-ОК 10 ПК.1.1 – ПК 1.5	Практические задания, Диф.зачет
Знать:			
З1 понятие земельных правоотношений	Воспроизведение основных понятий предмета, представление о законах и других нормативно-правовых актах, регулирующих земельные правоотношения	ОК 1-ОК 10 ПК.1.1 – ПК 1.5	Оценка результатов письменного опроса в форме тестирования, Диф.зачет
З2 предмет, метод, источники	Воспроизведение знаний о земельных правоотношениях - Анализ	ОК 1-ОК 10 ПК.1.1 – ПК 1.5	Оценка результатов письменного

земельного права	особенностей земельных правоотношений Умение сравнивать, обобщать, приводить примеры, давать оценку земельным правоотношениям		опроса в форме тестирования, Диф.зачет
33 систему земельного законодательства	Определение разницы между субъектами и объектами характеристика субъектов Выявление проблем и противоречий земельных правоотношений	ОК 1-ОК 10 ПК.1.1 – ПК 1.5	Оценка результатов письменного опроса в форме тестирования, Диф.зачет
3 4 правовые формы использования земель	выявление форм использования земель Указание основных направлений использования Оценивание деятельности по охране и рациональному использованию земли Характеристика форм использования и их значение в современном мире. Изложение основных проблем использования и охраны земель, используя материалы СМИ и Интернет	ОК 1-ОК 10 ПК.1.1 – ПК 1.5	Оценка результатов письменного опроса в форме тестирования, Диф.зачет
3 5 формы реализации права граждан и юридических лиц на земельные участки	Анализ проблем процесса управления и охраны земель Изложение знаний о правовом механизме Представление о законодательстве, регулирующим охрану земель	ОК 1-ОК 10 ПК.1.1 – ПК 1.5	Оценка результатов письменного опроса в форме тестирования, Диф.зачет
3 6 правовое регулирование предоставления земель различного фонда, приобретения земельных участков в собственность,	Воспроизведение основных правовых и законодательных актов федерального, регионального и местного значения о земельных правонарушениях, представление о видах ответственности, мерах	ОК 1-ОК 10 ПК.1.1 – ПК 1.5	Оценка результатов письменного опроса в форме тестирования, Диф.зачет

аренду, безвозмездное пользование	наказания за каждый вид нарушения,		
3 7 правовое регулирование пользования земельными участками	Воспроизведение основных правовых режимов Сравнение и сопоставление категорий определение особенностей каждой категории	ОК 1-ОК 10 ПК.1.1 – ПК 1.5	Оценка результатов письменного опроса в форме тестирования, Диф.зачет
3 8 наличие льгот для граждан, юридических лиц	Знание положенных льгот для граждан и юридических лиц	ОК 1-ОК 10 ПК.1.1 – ПК 1.5	Оценка результатов письменного опроса в форме тестирования, Диф.зачет

Типовые задания для оценки освоения учебной дисциплины

Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля знаний и итоговой аттестации по учебной дисциплине

Предметом оценки являются умения и знания. Контроль и оценка осуществляются с использованием следующих форм и методов: теоретические задания в форме тестов с выбором одного правильного ответа из нескольких предложенных.

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель

Правительство РФ

Федеральное Собрание РФ

Федеральная служба земельного кадастра

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору

2. Категория земель специально не предусматривающая в составе земель – земли ...

лесного фонда

запаса

поселений

приграничных районов

сельскохозяйственного назначения

3. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...

предоставляются исключительно гражданам РФ

предоставляются государственным и муниципальным учреждениям,

федеральным казенным предприятиям

предоставляются федеральным казенным предприятиям

после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

4. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.

обязан

обязан, если этого требуют соседи по участку

обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления

не обязан

5. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.

10

5

7

6. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...

срок не более 10 лет

срок не более года

срок не более 49 лет

основании договора

7. Обладатель сервитута – это лицо, ...

являющееся собственником земельного участка

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного

(бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

8. К целям охраны земель не относится:

обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности

предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию,

загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных

воздействий хозяйственной деятельности

9. Формы платы за использование земли

нормативная стоимость земли

рыночная стоимость земли

кадастровая стоимость земельного участка

земельный налог

арендная плата

10. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.

не может никогда

может быть ограничена с согласия самого гражданина

может быть ограничена в судебном порядке

11. Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ...
планеты Земля

**охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих
на соответствующей территории**

границ территориальных образований

12. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) ...

объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками
земельные участки

недра

13. Правомочия арендатора земельного участка

владения и распоряжения

пользования и распоряжения

владения и пользования

14. Земельное законодательство состоит из ...

Земельного кодекса РФ

других федеральных законов

законов субъектов Российской Федерации

Законов Российской Федерации

Указов Президента Российской Федерации

постановлений Правительства Российской Федерации

нормативных актов муниципальных образований

15. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по
договору аренды третьему лицу.

вправе, если это предусмотрено договором аренды

вправе, при условии уведомления об этом собственника

вправе, при наличии разрешения собственника

не вправе

16. Ограничение прав на землю ...

может носить бессрочный характер

возможно только на определенный срок

может быть установлено бессрочно или на определенный срок

не предусматривается действующим земельным законодательством

17. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное
(бессрочное) пользование.

могут, безвозмездно

могут на платной основе

могут за определенные заслуги

не могут

18. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...

за чертой поселений

внутри поселения

внутри поселения либо за его чертой

19. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно

...

получить в любое время

**передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки
запрещаются**

продать и совершать другие сделки

20. Государственный земельный кадастр – это ...

реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории

**количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов
права землепользования**

показатель стоимости земли

расположение земельных участков на карте

21. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной
Думой ...

15 ноября 2000 года

18 февраля 2001 года

7 апреля 2001 года

28 сентября 2001 года

22. Земельное законодательство России находится в ведении ...

Российской Федерации

субъектов Российской Федерации

Российской Федерации и субъектов Российской Федерации

органов местного самоуправления

23. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту

собственность

владение

пользование

аренда

распоряжение

24. Не подлежат возврату земельные участки, которые были
национализированы до 1 января ... года.

1985

1997

1991

1995

25. Земельные участки, изъятые из оборота – участки, ...
предоставленные для нужд связи
занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации
загрязненные опасными отходами
занятые объектами и учреждениями Федеральной службы исполнения наказаний

26. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц ...
на всей территории Российской Федерации
в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных особо установленных территорий
в специально отведённых территориях

27. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые.
вправе, если получено специальное разрешение
вправе, для собственных нужд
вправе, в рамках определенных лимитов
не вправе

28. Виды ответственности за земельные правонарушения
гражданско-правовая, административная, уголовная
земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная
гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная
гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

29. Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть ...

федеральным

местным

частным

смешанным

корпоративным

единоличным

региональным

локальным

30. Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности ...

не устанавливаются

устанавливаются федеральным законодательством

устанавливаются законами субъектов Российской Федерации

устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан

31. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...

Правительством Российской Федерации

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

органами местного самоуправления

органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

32. Формы земельной собственности

субъектов Российской Федерации

государственная

частная

муниципальная

личная

коммерческая

33. Не относится к обязанности собственника земельного участка

возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением

земельного участка

сохранять межевые знаки

соблюдать при использовании земельного участка требования

градостроительных регламентов

соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природным

объектами

34. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ...

отчуждении собственником земельного участка другим лицам

отказе собственника земельного участка от права собственности

принудительном изъятии у собственника его земельного участка в

порядке, установленном законодательством

любых условиях

соответствующем решении суда

35. Землевладелец земельного участка – это лицо,...

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного

(бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного

наследуемого владения

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

являющееся собственником земельного участка

36. Земельные участки на праве аренды могут иметь ...

российские физические и юридические лица, иностранные граждане и

лица без гражданства

только российские граждане
любые лица, достигшие 15-летнего возраста
российские физические или юридические лица

37. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством

государственный
производственный
муниципальный
общественный
ведомственный
федеральный
региональный
местный

38. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное)

пользование ...

государственным и муниципальным учреждениям

органам местного самоуправления

гражданам

казенным предприятиям

39. Сервитут – это ...

изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства

право ограниченного пользования чужим земельным участком

выкуп земельного участка для государственных нужд

40. Землепользователь земельного участка – это лицо ...

являющееся собственником земельного участка

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного

наследуемого владения

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного

(бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного

пользования.

41. Виды государственной собственности на землю

муниципальная собственность

федеральная собственность

собственность субъектов Российской Федерации

собственность муниципальных образований

42. Земельные участки, ограничиваемые в обороте – это участки занятые ...

зданиями, строениями и сооружениями, в которых постоянно располагаются

Вооруженные Силы Российской Федерации

зданиями, в которых расположены военные суды

находящимися в государственной или муниципальной собственности

водными объектами в составе водного фонда
объектами организации ФСБ России

43. Землеустройство – это мероприятия по ...
устройству земельных дамб
повышению плодородия почв
установлению границ на местности и организации рационального
использования земли гражданами и юридическими лицами
расчету налога за пользование земельным участком

44. Признание права на земельный участок осуществляется ...
по желанию собственника
органом местного самоуправления
главой соответствующего субъекта Российской Федерации
судом

45. Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной
регистрации, если они заключены на срок ...
менее шести месяцев
менее одного года
менее двух лет

46. Земельный участок может быть передан в аренду для проведения
изыскательских работ на срок не более ...
1 года
двух лет
трех лет
пяти лет

47. Действующее земельное законодательство допускает возможность
конфискации земельного участка.
не допускает
допускает в исключительных случаях
допускает по решению суда в качестве санкции
допускает в любых случаях

48. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая
стоимость земельного участка ...
устанавливается в процентах от его рыночной стоимости
признается равной рыночной
не определяется
земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса

49. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не
предусмотрено иное, вправе ...
владеть земельным участком

пользоваться земельным участком

владеть и пользоваться земельным участком

владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком

50. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы.

вправе, после соответствующих согласований

вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями

вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам

не вправе

51. Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность физических и юридических лиц ...

только за плату

бесплатно

за плату или бесплатно

любым удобным порядком

52. Земельный спор может быть рассмотрен третейским судом.

не может

может во всех случаях

может до принятия дела к производству федеральным судом

может по делам определенной категории

53. Земельное законодательство допускает возможность принудительного изъятия земельных участков у собственников.

допускает без возмещения стоимости земельного участка

допускает с возмещением стоимости земельного участка

допускает только на основании судебного решения

не допускает

54. Решение о предоставлении земельного участка в собственность должно быть принято в течение ... с момента подачи заявления.

трех дней

пяти дней

двух недель

месяца

55. Земельные участки в России могут находиться в собственности ...

лиц без гражданства, за некоторыми исключениями

иностранных граждан, за некоторыми исключениями

лиц без гражданства

граждан России

иностранных граждан

иностранных юридических лиц, за некоторыми исключениями

56. Объектом купли-продажи могут быть только участки, прошедшие ...
государственный кадастровый учет
радиационный контроль
проверку биолокационным способом
юридическую проверку

57. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в собственности юридических лиц, может предоставляться на ...
срок договора о землепользовании
срок не более 49 лет
период действия трудовых отношений
не определенный договором срок

Приложения. Задания для оценки освоения дисциплины

Тест 1

Предметом регулирования земельного права являются:

- | | |
|---|---|
| 1. Отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому. | 3. Волевые общественные отношения, имеющие своим объектом землю. |
| 2. Отношения, связанные с применением юридической ответственности к участникам земельных отношений. | 4. Государственное регулирование учета и оценки земельных участков. |

Земельное право это:

- | | |
|--|---|
| 1. система знаний об основных положениях отрасли земельного права, излагаемых в определенной последовательности. | регулирование земельных отношений. |
| 2. система органов управления, осуществляющих правовое | 3. система нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения. |
| | 4. система государственного регулирования в сфере земельных отношений. |

Земля как объект права выполняет функции

1. организационную, охранительную, фискальную и др.
2. экономическую, экологическую, политическую, социальную и др.
3. хозяйственную, просветительскую, культурную и др.

Отличительными свойствами земли как природного объекта являются:

1. Плодородие почвы, определяющие ее полезность; пространственная ограниченность; постоянство местонахождения; незаменимость.
2. Воспроизводимость, неограниченность, наличие начальной стоимости.

Земельные отношения по сути являются

1. волевые общественные отношения, являющиеся экономическими.
2. волевые общественные отношения не являющиеся экономическими.

Составляющими частями системы принципов земельного права являются

1. принципы экологического и гражданского права.
2. справедливость, равноправие, законность, приоритет жизни человека и др.
3. множественность и правовое равенство форм собственности на землю, целевого и рационального использования, платности и др.
4. общеправовые принципы, отраслевые принципы.

Система земельного права это:

1. Совокупность земельно-правовых норм, регулирующих однородные, обладающие качественным единством виды земельных отношений.
2. Совокупность земельно-правовых институтов, размещенных в определенной последовательности.

Источниками Российского земельного права являются:

1. Нормативный акт,
2. правовой обычай,
3. судебный прецедент,
4. общие принципы права;
5. договор,
6. идеи и доктрины,
7. религиозные тексты,

Тест 2

1. Содержание земельных правоотношений составляют

1. права и обязанности участников, совершающих свои действия в точном соответствии с нормами земельного права.
2. деятельность органов управления по регулированию земельных отношений.
3. земельное законодательство Российской Федерации.
4. институты земельного права.

2. В основу государственного управления земель положено

1. жесткое, императивное влияние на участников земельных правоотношений, особенно в отношении земель сельскохозяйственного назначения.
2. устойчивое развитие и предоставление широких полномочий региональным и местным органам власти.

3. Назовите государственные органы, осуществляющие общее управление землями.

- | | |
|---|---|
| 1. МЧС, Госатомнадзор,
Минэкономики... | 3. Минприроды, Минсельхоз,
Госкадастр. |
| 2. Президент, Федеральное
собрание, Правительство. | 4. Председатель колхоза. |

4. Назовите государственные органы, осуществляющие отраслевое управление землями.

- | | |
|---|---|
| 1. МЧС, Госатомнадзор,
Минэкономики... | 3. Минприроды, Минсельхоз,
Госкадастр. |
| 2. Президент, Федеральное
собрание, Правительство. | 4. Председатель колхоза. |

5. Полномочия муниципальных органов власти в отношении управления землями сводятся к

1. Формированию хозяйственного механизма; выполнению природоохранных мероприятий; оздоровлению населения; развитию сельского хозяйства...
2. Принятию и изменению уставов; владению, пользованию, распоряжению землей; экономическому регулированию; планировке и застройке территории...

6. Для регионального управления землями характерно

1. Формирование хозяйственного механизма; выполнение природоохранных мероприятий; оздоровление населения; развитие сельского хозяйства...
2. Принятие и изменение уставов; владение, пользование, распоряжение землей; экономическое регулирование; планировка и застройка территории...

1. Землеустройство решает задачи по

1. Организации и совершенствованию землевладений и землепользований; организации хозяйств; разработке мероприятий по охране и улучшению земель.

2. Проведение государственного кадастрового учета земельных участков и фиксацию сведений о существующих и прекративших существование земельных участках.

2. Землеустройство предполагает выполнение следующих работ

1. Возбуждение ходатайства о проведении землеустройства; подготовительные устройства; составление проекта; утверждение проекта и перенос его в натуру.
2. Разработка проектов, прогнозов; установление на местности границ административных территорий;
3. Составление проектов землевладений, проектов рекультивации.

3. Этапы землеустроительного процесса это

1. Возбуждение ходатайства о проведении землеустройства; подготовительные устройства; составление проекта; утверждение проекта и перенос его в натуру.
2. Разработка проектов, прогнозов; установление на местности границ административных территорий;
3. Составление проектов землевладений, проектов рекультивации.

4. Земельный кадастр это

1. Организация и совершенствование землевладений и землепользований; организация хозяйств; разработка мероприятий по охране и улучшению земель.
2. Систематизированный свод документированных сведений о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель, сведений о территориальных зонах, о расположенных на земельных участках объектов недвижимости

5. На какие категории подразделяются документы Земельного кадастра?

1. Главные и второстепенные.
2. На бумажных и электронных носителях.
3. Основные, вспомогательные, производные.
4. Государственные, корпоративные.

6. Кадастровый номер земельного участка

1. Это номер, который присваивается земельному участку одновременно и навечно и не изменяется со сменой любых его параметров.
2. Это уникальный номер объекта недвижимости, не повторяющийся во времени и пространстве, изменяющийся в зависимости от изменения параметров земельного участка.

7. Основные документы Земельного кадастра это

1. Книги учета документов, книги учета выданных сведений, каталоги координат межевой сети.
2. Единый государственный реестр земель, кадастровые дела, кадастровые карты.
3. Перечни земель разных форм собственности, статистические отчеты, аналитические обзоры.
4. Закон «О земельном кадастре», иные подзаконные акты.

8. Единый государственный реестр земель представляет собой

1. Документ, предназначенный для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и содержащий сведения о существующих и прекративших существование земельных участках.
2. Совокупность скомплектованных в определенном порядке документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка.
3. Документ, в котором в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения о земельном участке.

Тест 3

1. Объектом права частной земельной собственности является

2. Документ, удостоверяющий наличие права частной собственности на земельный участок.
3. Определенный земельный участок.
4. Отдельно стоящее жилое помещение.
5. Гражданин, юридическое лицо

2. Основными правами собственника земельного участка являются

1. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке.
2. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях.
3. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью.

3. Основными правами пользователя земельного участка являются.

1. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке.
2. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях...
3. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью.

4. Основные обязанности собственника земельного участка следующие.

1. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке.
2. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях...
3. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью.

5. Основные обязанности пользователя земельного участка следующие.

1. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке.
2. Самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях...
3. Использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических, санитарных, строительных... нормативов, производить платежи и возмещать вред причиненный хозяйственной деятельностью.

6. Основанием прекращения земельных правоотношений являются.

- | | |
|---|--|
| 1. Сдача земельного участка в аренду, залог земельного участка, ипотека земельного участка... | пользования, смерть землепользователя... |
| 2. Решение компетентного органа, отказ, истечение срока | 3. Наличие соответствующей нормативно-правовой базы. |
| | 4. Наличие земельного участка. |

7. В земельном Кодексе выделены следующие формы собственности на землю:

1. Государственная, коллективная.
2. Частная собственность граждан, лиц без гражданства, иностранных граждан.
3. Собственность граждан и юридических лиц, государственная, включающая собственность федерации, субъектов федерации и муниципальную.

8. Земельному участку как объекту права собственности присущи следующие признаки.

1. Оборотоспособность, ограниченность в пространстве и неизменность местоположения, является либо делимой, либо неделимой вещью.
2. Естественное происхождение, нахождение во взаимосвязи с экологическими системами, выполнение функции жизнеобеспечения.

9. Содержанием права собственности на землю является.

1. Правомочие владения.
2. Правомочие пользования.
3. Правомочие распоряжения.
4. Правомочия владения и пользования.
5. Правомочие владения и распоряжения.
6. Правомочие владения, пользования и распоряжения.

10. Назовите виды права частной собственности на землю

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Собственность граждан, собственность юридических лиц. | 3. Индивидуальная и долевая. |
| 2. Государственная. | 4. Муниципальная. |

11. Основанием возникновения права частной собственности на землю являются.

1. Результаты сделок купли-продажи, аренды, залога.
2. Акты государственных органов, по основаниям предусмотренным гражданским законодательством, из судебного решения.
3. Акты государственных органов.

12. Основаниями прекращения права частной собственности на землю являются.

1. Сдача земельного участка в аренду, залог земельного участка, ипотека земельного участка...
2. Решение компетентного органа, отказ, на основании реализации правомочия распоряжения, смерть собственника...

13. Право временного пользования земельными участками

заключается в том, что

1. Право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком.
2. Право... исключает правомочие владения и распоряжения.
3. Право... ничем не отличается от права собственности.
4. Право... исключает правомочие распоряжения.

14. Договор аренды земельного участка

- | | |
|---|--|
| 1. Содержит положения о плате за пользование земельным участком. | 3. Содержит описание технических характеристик земельного участка. |
| 2. Содержит положение о предмете договора, сроках его действия, права и обязанности сторон. | 4. Содержит юридические характеристики участников земельных отношений. |

15. Дайте определение права земельного сервитута.

- | | |
|--|---|
| 1. Право на чужую вещь состоящее во владении ею. | 3. Право на чужую вещь состоящее в распоряжении ею. |
| 2. Право на чужую вещь состоящее в пользовании ею. | 4. Право владения, пользования, распоряжения чужой вещью. |

Тест 4

1. Охрана земель включает в себя

1. Систему различных мероприятий по предоставлению земельных участков в пользование и регулированию земельных правоотношений.
2. Систему различных мероприятий по использованию земли, направленных на сохранение и повышение плодородия почв, рациональному землепользованию.

2. Цели охраны земель направлены на

1. Сохранение почв и их плодородия; защита от водной и ветровой эрозии; ликвидация загрязнений; рекультивация; мелиорация...
2. Предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель; обеспечение улучшения и восстановления земель.

3. Охрана земель сельскохозяйственного назначения состоит в

1. Сохранении почв и их плодородия; защите от водной и ветровой эрозии; ликвидации загрязнения; рекультивации; мелиорации...
2. Предотвращении деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель; обеспечении улучшения и восстановления земель.

4. Мелиорация земель

1. Это процесс приведения земли в исходное состояние.
2. Это процесс передачи земли из государственной собственности в частную.
3. Это процесс посадки на земельных участках лесных насаждений.
4. Это процесс улучшения земель.

5. Рекультивации земель

1. Это процесс улучшения земель.
2. Это процесс приведения земли в исходное состояние.
3. Это процесс передачи земли из государственной собственности в частную.
4. Это процесс посадки на земельных участках лесных насаждений.

Тест 5

1. В Земельном кодексе отражены следующие виды ответственности.

2. Дисциплинарная,
3. Административная и уголовная.
4. Имущественная.
5. Дисциплинарная, административная, уголовная, имущественная.

6. Дисциплинарный проступок как форма ответственности за земельные правонарушения это

1. Менее тяжкое правонарушение, связанное с виновным нарушением правил и норм землепользования.
2. Более тяжкое правонарушение, связанное с посягательством на установленный законопорядок, причиняющее значительный вред земле, причиняющее вред здоровью человека.

7. Имущественная ответственность за нарушение земельного законодательства заключается

1. В конфискации земельного участка, лишении права землепользования.
2. В наложении штрафных санкций.
3. В обязанности вносить предусмотренные законом платежи.

8. Земельный налог

1. Это платежи пользователя земельным участком его собственнику.
2. Это платежи собственника земельного участка государству.
3. Это фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

9. Арендная плата

1. Это платежи пользователя земельным участком его собственнику.
2. Это платежи собственника земельного участка государству.
3. Это фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

10. Нормативная цена земли

1. Это платежи пользователя земельным участком его собственнику.
2. Это платежи собственника земельного участка государству.
3. Это фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.

Тест 6

1. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения в том, что

1. Земли используются как базис для разведения лесов, строительства водохранилищ, обустройства городов и поселений.
2. Земли используются для ведения сельского хозяйства, повышается их плодородие, ограничивается предоставление земель для иных нужд.
3. Земли, занятые мелиоративными системами, гидротехническими и иными сооружениями.

2. Субъектами прав на земли сельскохозяйственного назначения являются

1. Крестьяне.
2. Предприятия сельского хозяйства.
3. Крестьяне, фермеры, работники совхозов.

4. Сельскохозяйственные и несельскохозяйственные предприятия и организации.

3. Крестьянское хозяйство в системе Российского законодательства определяется

1. Как организация граждан без образования юридического лица, глава которой имеет статус индивидуального предпринимателя.
2. Как частное предприятие, имеющее статус юридического лица, глава которой имеет статус служащего.
3. Крестьянское хозяйство не определено в системе Российского законодательства.
4. Как государственное объединение граждан осуществляющих сельскохозяйственное производство.

4. Для земель поселений характерны следующие категории

1. Земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного, водного, недренного фонда, особо охраняемые территории, земли запаса...
2. Земли общего пользования, специального назначения, застройки, угодья.

5. Земли водного фонда это

1. Земли, отведенные государством для целей водопользования.
2. Острова суши среди водных просторов.
3. Земли, занятые водными объектами и обеспечивающие их рациональное использование и охрану.
4. Океаны, моря, озера, болота, реки, снежники, ледники.

6. Определите приоритет использования водных объектов.

1. Для технических целей.
2. Для обеспечения государственной безопасности.
3. Для питьевых и хозяйственных нужд.
4. Для обслуживания международных договоров.

Примеры практических задач

Задача 1.

Городская администрация приняла решение включить часть пригородной зоны в городскую черту, планируя разместить на этой территории новый жилой микрорайон, не предусмотренный прежними проектами городской застройки. В связи с этим местной службе земельного кадастра было дано распоряжение произвести соответствующие землеустроительные работы? Можно ли считать правильным действия городской администрации? Согласно ст. 83 ЗК РФ землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Статьей 4 ЗК РФ определен порядок установления и изменения границ населенных пунктов. Согласно данной нормы установлением или изменением границ населенных пунктов является:

- 1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;
- 2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Утверждение изменения границ городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга осуществляется по решению Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

В соответствии со статьей 86 ЗК РФ в состав пригородных зон могут включаться земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений. В пригородных зонах выделяются территории сельскохозяйственного производства, зоны отдыха населения, резервные земли для развития города.

Согласно ст. 68 и 69 ЗК РФ Землеустройство включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального

использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации. Землеустройство проводится по инициативе уполномоченных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев или по решению суда. Таким образом, решение городской администрации является законным и правильным.

Задача 2.

Сельскохозяйственный кооператив «Заречный» обратился в Арбитражный суд с иском к заводу «Металлист», в котором просил обязать ответчика возвратить кооперативу 5 га земли, самовольно занятой ответчиком 3 года назад, и возместить убытки – стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за все годы пользования. Ответчик предъявил встречные требования о возмещении ему стоимости затрат, связанных с мелиорацией данной территории, позволившей повысить урожайность и продуктивность земельных угодий.

Какова мера ответственности за самовольный захват земли?

За самовольный захват земли предусмотрена административная ответственность. Согласно ст. 7.1 КоАП РФ Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Какое решение примет Арбитражный суд по данному вопросу?

Согласно ст. 76 ЗК РФ юридические лица, граждане обязаны возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения ими земельных правонарушений. Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.

Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их захламлении, других видах порчи, самовольном занятии, сносе зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или

самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется юридическими лицами и гражданами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет. Принудительное прекращение прав на земельный участок не освобождает от предусмотренной настоящей статьей обязанности по возмещению причиненного земельными правонарушениями вреда.

Упущенная выгода представляет собой доходы, которые лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено.

Для возмещения убытков истцу, согласно ст.393 ГК РФ, необходимо доказать:

факт нарушения права (нормы закона либо условий договора);

факт причинения убытков и их размера;

причинно-следственную связь между фактом нарушения права и причиненными убытками.

Размер упущенной выгоды должен определяться с учетом разумных затрат, которые кредитор должен был понести, если бы обязательство было исполнено. Возмещение упущенной выгоды производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отведены изымаемые земельные участки, в размере единовременной выплаты, равной доходу, теряемому в течение периода восстановления нарушенного производства.

Таким образом, суд должен удовлетворить требования ООО «Заречный», а в удовлетворении требований завода «Металлист» отказать.

Задача 3.

Гражданин Аникин получил в собственность за плату земельный участок площадью 1 179 м² для индивидуального жилищного строительства на территории города. В соответствии с решением о предоставлении гражданином принимал на себя обязательство приступить к строительству жилого дома в течение шести месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении двух лет с даты предоставления земельного участка.

Гражданин Аникин построил на земельном участке временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду для использования под складские нужды различным юридическим лицам.

Определите права и обязанности гражданина Аникина по использованию земельного участка?

Являются ли его действия невыполнением возложенных на него обязанностей?

Каковы юридические последствия неисполнения Аникиным возложенных на него обязанностей?

Может ли и при каких условиях Аникин в дальнейшем осуществлять свою деятельность на принадлежащем ему земельном участке?

Аникин в данном случае является собственником земельного участка, а его права и обязанности определены в ст. 40 ЗК РФ. Согласно данной нормы

собственник земельного участка вправе:

- 1) использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 3) проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;
- 4) осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

Его обязанности определены в ст. 42 ЗК РФ:

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

Данный земельный участок имеет целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство. Земельным и Гражданским кодексами РФ предусмотрено предоставление гражданам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Индивидуальное жилищное строительство - один из видов разрешенного использования земель категории "земли населенных пунктов". Данный вид разрешенного использования предполагает возведение на земельном участке

жилых зданий, хозяйственных и иных надворных построек.

Согласно ст. 42 ЗК РФ собственник земельного участка обязан использовать его по целевому назначению, то есть для индивидуального жилищного строительства, как определено в договоре. В данном случае этого не произошло. Аникин использовал его в коммерческих целях. Имеет место нецелевое использование земель, ответственность за которое предусматривает ст. 8.8 КоАП РФ.

После выполнения условий заключенного договора Аникин имеет право использовать данный участок по своему усмотрению. В целях коммерции какую-либо его часть возможно перевести в иную категорию земель.

Задача 4.

Емельянова обратилась в суд с иском к садоводческому товариществу «Родник» о признании права собственности на 90 м² земельного участка. Емельянова является членом садоводческого товарищества с 1989 г. За ней в 1995 г. был закреплен в собственность земельный участок площадью 670 м². Начиная с 1990 г. она освоила и использовала 90 м² территории, прилегающей к ее земельному участку. В 2006 г. правление товарищества приняло в члены товарищества Мохова, передав ему в пользование земельный участок, прилегающий к участку Емельяновой, включая и территорию, освоенную и используемую Емельяновой. В 2007 г. Мохов приватизировал используемый им земельный участок.

Каковы основания возникновения прав на земельные участки членов садоводческих товариществ?

Решите дело.

Действующее земельное законодательство предусматривает следующие шесть видов прав на земельные участки:

право собственности;

право постоянного (бессрочного) пользования;

право пожизненного наследуемого владения;

право аренды;

право безвозмездного срочного пользования;

право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Основания возникновения прав на земельные участки обозначены в законодательстве. Статья 25 ЗК РФ предусматривает, что права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством. Перечень оснований возникновения гражданских прав и обязанностей установлен п. 1 ст. 8 ГК РФ. Анализируя данный перечень, можно прийти к выводу, что основаниями возникновения прав на такой вид имущества, как земельные участки, могут являться:

1) договор или иная сделка;

2) акт государственного органа или органа местного самоуправления;

3) судебное решение, установившее право на земельный участок;

4) приобретение имущества по основаниям, допускаемым законом.

В данном случае речь идет о приобретательной давности. Земельный кодекс Российской Федерации не содержит норм, запрещающих приобретение права собственности на землю по указанному основанию. Согласно п. 1 ст. 234 ГК РФ лицо - гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение 15 лет либо иным имуществом в течение 5 лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность). Закон о регистрации прав на недвижимость предусматривает, что подлежит государственной регистрации право собственности на недвижимое имущество, приобретаемое в силу приобретательной давности после установления факта приобретательной давности в предусмотренном законом порядке (п. 3 ст. 6). На этом основании подлежат государственной регистрации решения судов, вынесенные как в порядке ст. 264, 266 ГПК РФ, так и в исковом порядке.

В данном случае Емельянова не осуществляла подачу иска в суд о признании права собственности на освоенный ею участок в силу приобретательной давности, а так жене пыталась иными способами получить его в собственность. Садоводческое товарищество, имея на то полномочия, предоставило данный участок новому участнику общества, который приватизировал его, то есть получил данный участок в собственность. Емельянова в таком случае не может стать собственницей указанного участка, так ж она не может истребовать его из чужого незаконного владения, поскольку не является его собственником. Суд должен отказать ей в удовлетворении иска.

Критерии оценки практических работ

Отметка «5» ставится, если студент:

- творчески планирует выполнение работы;
- самостоятельно и полностью использует знания программного материала;
- правильно и аккуратно выполняет задание;
- умеет пользоваться справочной литературой, наглядными пособиями и другими средствами.

Отметка «4» ставится, если студент:

- правильно планирует выполнение работы;
- самостоятельно использует знания программного материала;
- в основном правильно и аккуратно выполняет задание;
- умеет пользоваться справочной литературой, наглядными пособиями и другими средствами.

Отметка «3» ставится, если студент:

- допускает ошибки при планировании выполнения работы;
- не может самостоятельно использовать значительную часть знаний программного материала;
- допускает ошибки и неаккуратно выполняет задание;
- затрудняется самостоятельно использовать справочную литературу, наглядные пособия и другие средства.

Отметка «2» ставится, если студент:

- не может правильно спланировать выполнение работы;
- не может использовать знания программного материала;
- допускает грубые ошибки и неаккуратно выполняет задание;
- не может самостоятельно использовать справочную литературу, наглядные пособия и другие средства.

Критерии оценки тестовых работ

Оценка «5» - 100 – 90% правильных ответов

Оценка «4» - 89 - 80% правильных ответов

Оценка «3» - 79 – 70% правильных ответов

Оценка «2» - 69% и менее правильных ответов